

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou

so sídlom : Bacúrov č. 75 , pošta 962 61 Dobrá Niva

IČO : 00 650 587

Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Zvolen

číslo účtu : 971 206 0002 / 5600

ako predávajúci

Zdenek Filipčík rod. Filipčík, nar. , rod. č. , bytom Bacúrov č. 42,

962 61 Dobrá Niva

a manž. **Adela Filipčíková rod. Fričová**, nar. rod. č. , bytom

Bacúrov č. 42, 962 61 Dobrá Niva

občania SR

ako kupujúci

takto

Článok I.

Účastník zmluvy Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou je výlučným vlastníkom parcel registra „C“KN 99/1 o výmere 11 335m², zastavaná plocha a „C“KN 107 o výmere 2210 m² zastavaná plocha , zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Bacúrov , katastrálne územie Bacúrov v LV 1.

Na základe GP 10928634-27/2014 vyhotoveného Meračská kancelária, Ing. Ján Šrámka, Študentská 30, Zvolen boli parcely „C“KN 99/1 zameraná, pričom z nej ako diel 1o výmere 71m² a „C“KN 107 zameraná, pričom z nej ako diel 2 o výmere 66m² boli odčlenené časti parcel, ktoré boli pričlenené do novovytvorenej „C“KN parc. 107/2o výmere 137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok II.

Predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 98/2014. zo dňa 04.06.2014 v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. v znení zákona 258/2009 Z.z. § 9a, ods- 1c, 6, 7 8. o majetku obcí a podľa GP 10928634-27/2014 vyhotoveného Meračská kancelária, Ing. Ján Šrámka, Študentská 30, Zvolen a tejto kúpnej zmluvy je predaj dielu 1 o výmere 71m² odčleneného parcely „C“KN 99/1 a predaj dielu 2 o výmere 66 m² odčleneného parcele „C“KN 107 a pričlenené do novovytvorenej „C“KN parc. 107/2 o výmere 137m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Citované diely 1,2 tvoriaci predmet prevodu predávajúca Obec Bacúrov v celosti a kupujúci manželia Zdenek Filipčík a manž. Adela rod. Fričová ich v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Článok III.

Cena za predmet prevodu, ktorý je uvedený v čl. II. a je predmetom tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom č. 98/2014 zo dňa 04.06.2014 v zmysle osobitného zreteľa na 2€/m², čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 274€ slovom dvestosedemdesiatštyri eur.

Kúpna cena bude poukázaná na účet Obecného úradu v Bacúrove v pobočke Prima banka Slovensko a.s., Zvolen na číslo účtu : 971 206 0002 / 5600 a to do 14-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať. Zároveň sa vzájomne dohodli o poplatku spojenom s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore.

Článok VI.

Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Bacúrov.

Článok VII.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplývajú.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom páre je určené pre účastníkov tejto kúpnej zmluvy a dve vyhotovenia sú určené na účely vykonania vkladu pre Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor.

Bacúrove dňa : 10.06.2014

Účastníci zmluvy :

.....

Obec Bacúrov
zastúpená starostkou Obce :Katarínou Zlámalovou

.....

Zdenek Filipčík

.....

Adela Filipčíková

