

Kúpna zmluva

so zriadením vecného bremena,

podľa §-u 151 n a nasl.Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

Článok I.

- 1.1. Slančík Ján rodený: Slančík
narodený: [redacted] rodné číslo: [redacted]
bytom: L. Ondrejova č. 2524/1, Banská Bystrica 974 01
- 1.2. Bambúchová Anna rodená: Slančíková
narodená: [redacted] rodné číslo: [redacted]
bytom: Partizánska č. 2034/38, Zvolen 960 01
- 1.3. Šimun Ján rodený: Šimun
narodený: [redacted] rodné číslo: [redacted] 8,
bytom: Novozámocká č. 1447/29, Zvolen 960 01
občania SR

ako predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena

- 1.4. Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou
Bacúrov č. 75, 962 61
IČO : 00 650 587
č.úctu : 971 206 0002/5600
Bank. Spojenie : Primabanka Slovensko, a.s. Zvolen

ako kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena

takto

Článok II.

- 2.1.Účastníci zmluvy Slančík Ján , Bambúchová Anna a Šimun Ján sú podielovými spoluvlastníkmi parciel „C“KN 277/4 o výmere 1174m², druh pozemku trvalý trávny porast a „C“KN 355/2 o výmere 19m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Bacúrov v katastrálnom území Bacúrov na LV 671,
 - a)Slančík Ján vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 67/200-in v pomere k celku pod B1
 - b)Bambúchová Anna vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 67/200-in v pomere k celku pod B2
 - c)Šimun Ján vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 66/200-in v pomere k celku pod B2
- 2.2.Na základe GP 34793305-120/2015 vyhotoveného Ing. Dušanom Matušovom Allgeo-Geodetická kancelária, so sídlom J. Mikulu 2966/11, Krupina bola parcela „C“KN 277/4 zameraná pričom z nej bola odčlenená časť ako novovytvorená „C“KN parcela 277/5 o výmere 80m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- 2.3.Účastník zmluvy Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou je výlučným vlastníkom v celosti parcely „C“KN 107/1 o výmere 2144m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zvolen katastrálnom odbore, obec Bacúrov v katastrálnom území Bacúrov na LV 1.

Článok III.

- 3.1.Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2015 zo dňa 29.04.2015 v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa GP 34793305-120/2015 a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej parcely „C“KN 277/5 o výmere 80m², druh pozemku trvalý trávny porast a „C“KN 355/2 o výmere 19m², druh pozemku ostatné plochy, ktorá predávajúci Slančík Ján, Bambúchová Anna a Šimun Ján predávajú nasledovne :

- a) Slančík Ján predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/200-in v pomere k celku prislúchajúci parcele „C“KN parcele 277/5 a „C“KN parcele 355/2 kupujúcemu Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou a kupujúci Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou ho kupuje od predávajúceho Jána Slančíka do svojho vlastníctva.
 - b) Bambúchová Anna predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/200-in v pomere k celku prislúchajúci parcele „C“KN parcele 277/5 a „C“KN parcele 355/2 kupujúcemu Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou a kupujúci Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou ho kupuje od predávajúcej Anny Bambúchovej do svojho vlastníctva.
 - c) Šimun Ján predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/200-in v pomere k celku prislúchajúci parcele „C“KN parcele 277/5 a „C“KN parcele 355/2 kupujúcemu Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou a kupujúci Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou ho kupuje od predávajúceho Jána Šimuna do svojho vlastníctva.
- 3.2. Nadobudnuté spoluvlastnícke podiely spolu tvoria 1/1.

Článok IV.

- 4.1. Cena za nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. II. a sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 5€/m².
- 4.2. Ján Slančík vzhľadom na prevádzajúcu výmeru 33m² obdrží 165€ a to do do vlastných rúk pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4.3. Anna Bambúchová vzhľadom na prevádzajúcu výmeru 33m² obdrží 165€ a to do do vlastných rúk pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4. Ján Šimun vzhľadom na prevádzajúcu výmeru 32,70m² obdrží 163,50€ a to do do vlastných rúk pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

- 5.1. Účastník zmluvy Obec Bacúrov zastúpená starostkou Obce : Katarínou Zlámalovou ako výlučný vlastník pozemku „C“KN 107/1 a zároveň povinný z vecného bremena v tejto zmluve zriaďuje vecné bremeno -in rem v prospech súčasných a každého z budúcich vlastníkov pozemku „C“KN 277/4 po odčlenení výmery GP 120/2015, teda o výmere 1094m², druh pozemku trvalé trávne porasty vecné bremeno, ktoré zodpovedá právu prechodu oprávnených a tretích osôb cez pozemok parcelu „C“KN 107/1 a to pešo, na koni, na bicykli, na štvorkolke, osobným aj nákladným motorovým a nemotorovým vozidlom za účelom prístupu k nehnuteľnosti „C“KN 277/4.
- 5.2. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom parcely „C“KN 277/4 a preto prechádza s vlastníctvom vecí na nadobúdateľa -in rem.
- 5.3. Oprávnení práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
- 5.4. Povinný sa týmto zaväzuje nevytvárať žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu využívaniu právu z vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa stavebných prác na pozemku, a tiež umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práva oprávnenými.

Článok VI.

- 6.1. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.
- 6.2. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.
- 6.3. Túto zmluvu nie je možné vypovedať, ani od nej odstúpiť.

Článok VII.

- 7.1. Predávajúci a zároveň oprávnení z vecného bremena Slančík Ján, Bambúchová Anna a Šimun Ján vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetmi prevodu zmluvy nakladať.
- 7.2. Na nehnuteľnosti ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

Článok VIII.

- 8.1. Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena Obec Bacúrov nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným parcelám a predávajúci a zároveň oprávnení z vecného bremena Ján Slančík, Anna Bambúchová a Ján Šimun nadobudnú zápis vecného bremena dňom, ktorým Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena bol po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností vykonaný zápis pre okres Zvolen, obec a katastrálne územie Bacúrov.

Článok IX.

- 9.1. Predávajúci a zároveň oprávnení z vecného bremena Slančík Ján, Bambúchová Anna a Šimun Ján zároveň splnomocňujú kupujúceho a zároveň povinného z vecného bremena Obec Bacúrov v zastúpení Kataríny Zlámálovej - starostky obce na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad a k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena.

Článok X.

- 10.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.2. Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva so zriadením vecného bremena bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 10.3. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 10.4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý účastník kúpnej zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 10.5. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena.

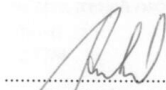
Bacúrov dňa : 20.06.2015

Účastníci zmluvy :



Slančík Ján

predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena



Bambúchová Anna

predávajúca a zároveň oprávnená z vecného bremena

Podľa osvedčovacej kráľky č. 5/2015
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ján Slančík
Rodné číslo 460419/1703
Trvalý pobyt 460419/1703 Ondrejova 25B, Zvolen
Totožnosť preukázaná OP číslo EP 598 719
Hodina predloženia listiny.
Obec Bacúrov, dňa 20.06.2015
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej kráľky č. 6/2015
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Anna Bambúchová
Rodné číslo 575419/6844
Trvalý pobyt Partizánska 103/138, Zvolen
Totožnosť preukázaná OP číslo ET 991 729
Hodina predloženia listiny.
Obec Bacúrov, dňa 20.06.2015
podpis osvedčujúceho

