

VZN vyvesený dňa : 24.11.2025
Schválené VZN dňa : 10.12.2025
Vyvesené po schválení dňa : 17.12.2025

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9 /2025 obce Bacúrov o dani z nehnuteľností.

Obec Bacúrov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e
toto
všeobecne záväzné nariadenie

§ 1 Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Bacúrove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2026** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

§ 2 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3 Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky v kat. území obce Bacúrov v nasledovnom členení:
- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - b/ záhrady,
 - c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy,
 - e/ stavebné pozemky.

§ 4 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004.

Hodnota pôdy bez porastov podľa prílohy č. 1 cit. zákona je nasledovná:

Katastrálne územie Bacúrov

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2091 eur/m²**
- trvalý trávny porast **0,0398 eur/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004.

Hodnota pozemku podľa uvedenej prílohy je pre katastrálne územie Bacúrov stanovená nasledovne:

- záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,32 eur/m²**
- stavebné pozemky **13,27 eur/m²**

3. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre katastrálne územie Bacúrov podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v platnom znení a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je **0,15 eur/m²** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.¹

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bacúrov ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 3 tohto VZN:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,60 %** zo základu dane,
- b) záhrady **0,60 %** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky **0,90 %** zo základu dane.
- f)

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

¹ §7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, v platnom znení

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m² . Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť konštrukcie stavby.

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Bacúrov, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,40 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,40 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,40 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,40 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **0,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,10 €** za ostatné stavby .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .
3. Správca dane určuje v katastrálnych územiach obce Bacúrov koeficient ročnej sadzby dane pre neudržiavané stavby vo výške 5. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie. ²

§ 8

Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb

1. Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu.
2. Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny.
3. Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie **dane zo stavieb** vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, s ťažkým

² § 12 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, v platnom znení

zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v priznaní a v lehote na podanie priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie resp. oslobodenie dane /napr. preukaz ZŤP, ZŤP/S/. Zníženie prináleží vlastníkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

§ 12

Splatnosť dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2025 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 13

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bacúrov č. 6/202 4o miestnych daniach a poplatku zo dňa 11.12.2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Bacúrove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa 10.12.2025 uznesením číslo 85 OZ a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

.....

Katarína Zlámalová
starostka obce