

JUDr. ŽOFIA ŽABKOVÁ, SÚDNY EXEKÚTOR

so sídlom exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 42310695, DIČ: 1043111729, IČ DPH: SK1043111729
Tel.: +421 (0) 948 011 261 , e-mail: urad@exekutorzabkova.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0051 5039 7018

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §140 Exekučného poriadku)

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, v exekučnej veci oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35704713, zast. Advokátska kancelária ČULMAN, s. r. o., Lietavská 3, 851 06 Bratislava-Petržalka, IČO: 46849793 proti povinnému: Ľubomír Golian, Hriňová, nar.: 03.02.1980, o vymoženie istiny 3.442,36 € s prísl. na základe vykonateľného exekučného titulu č. 1Zm 193/2013 zo dňa 23.09.2013 vydaného Okresným súdom Bratislava V a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120293122 zo dňa 12.06.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, sa bude konať

**dňa 01.08.2023 o 10:00 h v kancelárii súdneho exekútora,
Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, 1. poschodie**

**dražba nehnuteľnosti
evidovanej na liste vlastníctva č. 667:**

Obec: Bacúrov
Okres: Zvolen

Katastrálne územie: Bacúrov
Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
312/8	661	Trvalý trávny porast	7	2	0	

Nehuteľnosť je vo vlastníctve povinného Ľubomír Golian, Hriňová, nar. 03.02.1980, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 26.700,00 €
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2: 26.700,00 €
Výška zábezpeky: 13.350,00 €

Dražobnú zábezpeku vo výške 13.350,00 € sú záujemcovia povinní zložiť v hotovosti do pokladne v kancelárii exekútorského úradu v sídle úradu, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora **SK03 0900 0000 0051 5039 7018**, ktorý je vedený v banke **Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 3142020**. Dražobná zábezpeka musí byť zložená do pokladne alebo pripísaná na účet exekútora najneskôr do začiatku dražby.

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky pred začiatkom dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o prevode finančných prostriedkov alebo vklade hotovosti na účet exekútora a príjmový doklad exekútora o prijatí hotovosti do pokladne.

Dražobná zábezpeka bude záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, vrátená v hotovosti alebo prevodom na bankový účet najneskôr v lehote 7 dní od skončenia dražby.

Najvyššie podanie zloží vydražiteľ do 15 dní od udelenia príklepu na účet súdnej exekútorky **SK03 0900 0000 0051 5039 7018**, ktorý je vedený v banke **Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 3142020**. Na najvyššie podanie sa započíta zložená dražobná zábezpeka.

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 9600502/5/131238/2015/PrRo o zriadení záložného práva na nehn. daňového dlžníka vedenú v časti A LV na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie vykonateľné dňa 26.01.2015, Z 277/15 zapísaný dňa 17.02.2015 - 32/15
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 9600502/5/131650/2015/PrRo o zriadení záložného práva na nehn. daňového dlžníka vedenú v časti A LV na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie vykonateľné dňa 26.01.2015, Z 278/15 zapísané dňa 17.02.2015 - 33/15

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali písomne pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom **dňa 31.07.2023 o 13:00 hod na mieste samom**. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

V súlade s ustanovením § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku **vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností**. V súlade s ustanovením § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Žiari nad Hronom dňa 21.06.2023

JUDr. ŽOFIA ŽABKOVÁ
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku