

OBEC BACÚROV

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 297/2022-Šk
Vybavuje: Ing. Slávka Škurlová
Tel.: 045/5303224

Zvolen, dňa 27.5.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Juraj Pročka, Piteľová 71, 966 11 Trnavá Hora, ktorého zastupuje Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len "stavebník") dňa 5.1.2022 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom:

Rodinný dom STILO MINI Novostavba

na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 107/1, 121/1, 121/2, 121/4 v katastrálnom území Bacúrov. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu typu bungalov, kde pôdorysné rozmery budú 7,5 x 8,5 m. Stavba bude nepodpivničená bez podkrovia, montovaná z sadrovláknitých panelov FERMACELL. Strešná konštrukcia bude sedlová so sklonom 17° s plechovou krytinou KJG UNI a výška hrebeňa strechy bude + 4,00 m od úrovne ± 0,00m. Stavba je jednoduchej konštrukcie, bez stropnej konštrukcie - strop tvorí zošíkmená plocha strešnej konštrukcie. Realizáciou stavby vznikne jedna bytová jednotka pozostávajúca zo zádveria, kúpeľne, kuchyne, obývacej izby + jedálne, pracovne a jednej izby. Stavba bude umiestnená 3,8 - 5,00 m od východnej hranice parcely (uličnej čiary), 7,00 m od severnej hranice a 6,32 m od južnej hranice parcely.

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z existujúcej studne, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 121/2 a ročná potreba vody bude 197,1 m³/rok; splaškové vody budú odvedené do existujúcej prefabrikovanej žumpy s objemom 30 m³, ktorá je umiestnená pred rodinným domom na východnej strane pozemku stavebníka a budú do nej odvádzané splaškové vody z dvoch rodinných domov; elektrická prípojka - elektromerový rozvádzač Re je umiestnený v oplotení a je napojený káblom NAVY-J 4Bx25 z rozvodnej skrine SPP2C, ktorá sa nachádza na existujúcom podpernom bode. Kábel bude vedený zemou popod miestnu komunikáciu.

Spevnené plochy - zámková dlažba o výmere 99,08 m².

Zastavaná plocha RD: 65,41 m²

Úžitková plocha RD: 56,20 m²

Obytná plocha RD: 43,65 m²

Obec Bacúrov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a ! 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ... (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Pretože pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-12.00, 12,30-15.00; St: 8.00-12.00, 12.30-16.00; Pi: 8.00-12.00, 12.30-14.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Katarína Zlámalová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na úradnej elektronickej tabuli obce Bacúrov, ďalej podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Na vedomie

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica

2. ostatným účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

6. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

7. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

ostatní

8. Obec Bacúrov starostka obce, Bacúrov 75, 962 61 Dobrá Niva