

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Bacúrov
Bacúrov 75, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00 650 587, DIČ: 2021346316
bankové spojenie/IBAN: SK 70 5600 0000 0097 1206 0002
zastúpená Katarínou Zlámalovou, starostkou obce
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: ttr s.r.o.
Stráž 8419, 960 01 Zvolen
IČO: 51 340 291, DIČ: 2120679726, IČ DPH: SK2120679726
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 41644/S
v mene spoločnosti koná: JUDr. Juraj Rybár, konateľ
(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 s parcelným č. 155/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.767 m² (ďalej len „**Pôvodná parcela**“).
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 36625507-67/2021 zo dňa 25.11.2021 vyhotoviteľa FÁBIAN s.r.o. so sídlom Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 17.12.2021 pod č. G1 – 680/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodnej parcely oddelený novovytvorený pozemok KN-C s parcelným č. 155/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² (ďalej len „**Pozemok**“) v katastrálnom území Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen.
- 1.3 Účelom tejto zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 1.4 Prevod vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Predávajúceho na jeho zasadnutí dňa 26.04.2022, a to uznesením č. 87/2022.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Pozemok Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a Kupujúci Pozemok do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) od Predávajúceho kupuje, a zaväzuje sa za Pozemok zaplatiť kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Pozemku bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu =520,- EUR (slovom päťstodvadsať eur, ďalej len „**Kúpna cena**“) bez dane z pridanej hodnoty.

- 3.2 Kúpna cena bola v celosti zaplatená preddavkom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred jej podpisom.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) Pozemok nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, vecnými ani záväzkovými, ani takými, ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ich vznik je viazaný na splnenie podmienky, s výnimkou zákonných vecných práv,
 - b) nemá vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala právo k Pozemku,
 - c) mu nie je známa žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla zmariť alebo sťažiť naplnenie účelu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy túto zverejní v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Infozákon**“) a vydá Kupujúcemu potvrdenie o takomto zverejnení.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy; podanie zabezpečí Kupujúci, ktorý znáša náklady konania o takomto návrhu.
Predávajúci sa zaväzuje k návrhu na vklad priložiť uznesenie obecného zastupiteľstva podľa bodu 1.4 tejto zmluvy a potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Ak príslušný katastrálny orgán preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy, sú zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti povinné vykonať všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu.
- 4.5 Ak vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy nebude povolený ani do 60 dní odo dňa, v ktorom bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, má ktorákoľvek zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Ak príslušný katastrálny orgán zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy zastavené, účinky tejto zmluvy zaniknú bez ďalšieho ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo rozhodnutia o zastavení konania a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si podľa tejto zmluvy navzájom plnili.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doporučená listová zásielka adresovaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručenie tejto zmluvnej strane najneskôr v 10. deň po jej odovzdaní na doručenie poštovému podniku bez ohľadu na skutočnosť, či bola zásielka tejto zmluvnej strane skutočne doručená, a bez ohľadu na dôvod nedoručenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva pre účely katastrálneho konania.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve budú urobené výlučne v písomnej forme.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 9 Infozákona.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bacúrove dňa 03.05.2022

V Bacúrove dňa 03.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Bacúrov

ttr s.r.o.

Katarína Zlámalová, starostka obce

JUDr. Juraj Rybár, konateľ