

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov Č. Z1/2013 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 28.06.2013 (ďalej len „dodatok č. 1“)

1. Zmluvné strany

- 1.1. obchodné meno: **Obec Bacúrov**
sídlo: Bacúrov č. 75, 962 61 pošta Dobrá Niva, SR
IČO: 00 650 587
DIČ: 2021346316
štatutárny orgán: Katarína Zlámalová – starostka obce
bankové spojenie: Primabanka , a. s.
číslo účtu: 9712060002/5600
tel./fax.: 045/5387125 (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. obchodné meno: Katarína Ponická – „ U KATKY „
sídlo: Novozámocká 2527/7, 960 01 Zvolen , SR
IČO: 40239616
DIČ: 1037397394
registrácia: Obvodný úrad Zvolen, číslo živnostenského registra : 611-10943

tel./fax.: 0905 508 532
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

1. Zmluvné strany

- 1.2. obchodné meno: Katarína Tretiaková – „ U KATKY „
sídlo: Novozámocká 2527/7, 960 01 Zvolen , SR
IČO: 40239616
DIČ: 1037397394
registrácia: Obvodný úrad Zvolen, číslo živnostenského registra : 611-10943

tel./fax.: 0905 508 532
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

5. Nájomné, prevádzkové náklady a iné platby:

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi za Predmet nájmu platiť nájomné vo výške 1,- Euro/mesiac.. Predmetu nájmu za kalendárny rok, teda za kalendárny mesiac sumu **1,00 Eur** (ďalej len „**Nájomné**“). Úprava výšky nájmu platí 01.01.2022.
- 5.2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné (vo výške uvedenej v bode 5.1. tohto článku) vždy na jeden kalendárny mesiac vopred a to vždy do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné má platiť. Nájomné za prvý kalendárny mesiac uhradí Nájomca Prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa podpísania Zmluvy.
- 5.3. Nájomné je stanovené bez ceny služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „**Prevádzkové náklady**“), teda bez nákladov na dodávku elektrickej energie, dodávku plynu . Zber, triedenie, odvoz odpadu, čistenie a upratovanie vnútorných priestorov využívaných pri svojej činnosti z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečuje sám. Nájomca si tiež sám zabezpečí čistenie a upratovanie prístupovej cesty od hlavnej cesty k Predmetu nájmu.
- 5.4. Nájomca je povinný okrem Nájomného platiť Prenajímateľovi aj Prevádzkové náklady – energie , ktoré skutočne spotreboval za kalendárny mesiac, za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu na základe Zmluvy. Prevádzkové náklady podľa skutočnosti budú refundované na základe faktúr od dodávateľa mesačne po skončení kalendárneho mesiaca. Začína platiť od 01.01.2022.
- 5.5. Nájomca je povinný platiť Prevádzkové náklady (vo výške uvedenej v bode 5.4. tohto článku) Prenajímateľovi vždy po mesiaci na základe refundovanej faktúry to vždy do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca .
- 5.6. Podkladom pre platenie Nájomného a Prevádzkových nákladov je Zmluva. Spolu Nájomné a Prevádzkové náklady predstavuje mesačne sumu vo výške **1,00 Eur + skutočná spotreba energií.**
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Nájomné a Prevádzkové náklady uhrádzať v hotovosti do pokladne, alebo na bankový účet IBAN SK70 5600 0000 00092 1206 0002 Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 5.8. Nájomné a Prevádzkové náklady sa považujú za zaplatené, ak sú v posledný deň stanovenej lehoty zaplatené do pokladne , alebo na bankový účet Prenajímateľa.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je možné ho meniť písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia

Všetky články Zmluvy vrátane tohto dodatku je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté sa nemenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom dodatku a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok

Tento dodatok o počte dvoch strán je vyhotovený v 2 výtlačkoch (rovnopisoch), z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho textu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa:

V Bacúrove, dňa

Za Nájomcu:

V Bacúrove, dňa

.....
Obec Bacúrov
Katarína Zlámalová
starostka obce Bacúrov

.....
Katarína Tretiaková – „U KATKY „