

Nájomná zmluva č.1/2021

na pozemok

uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl.

Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: OBEC Bacúrov
So sídlom: Bacúrov č. 75, 962 61 Dobrá Niva
V zastúpení: Katarína Zlámalová - starosta obce
IČO: 00650 587
DIČ: 2021346316
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0097 1206 0002
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Anna Slančíková, rod. Bešinová
narodená:
r. č.:
bytom: Zvolen
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajíateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")
po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok – nová parcela KN-C p.č. 107/3, druh zastavaná plocha o výmere 38 m², zapísaná na LV č.1, k.ú. Bacúrov, číslo geometrického plánu 45859671 – 17/2021, vyhotoviteľ KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, Zvolen.
2. Prenajatý pozemok bude využitý tak ako doteraz a to za účelom prídomej záhradky, ktorý nájomca dlhodobo užíva.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.5.2021 do 30.04.2031.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,50 €/m² /rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 38 m² predstavuje sumu 19,- € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné prevodom na účet, alebo osobne na základe podpísanej nájomnej zmluvy do pokladne obecného úradu v termíne do 30.5. príslušného kalendárneho roka.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:

1. Geometrický plán č. 45859671-17/2021
2. Výpis z uznesenia OZ č.55/2020 zo dňa 15.12.2020

V Bacúrove dňa 26.04.2021

.....
Obec Bacúrov v zastúpení
starostkou obce Katarína Zlámalová
prenajímateľ

.....
Anna Slančíková
nájomca