

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2020

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: Obec Bacúrov – investor
zast. Katarína Zlámalová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko , a.s. Zvolen
IBAN: SK70 5600 0000 0097 1206 0002
IČO: 650587
DIČ: 2021346316

a

Nájomca: Paulína Charvátová
dát. nar. 14.12.1977, r.č. 776214/8273
Bacúrov č. 8
962 61 Dobrá Niva

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN-C par. č. 234/2 o výmere 225 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bacúrov , zapísaný na LV č. 1 .

Predmetom tejto zmluvy je podľa § 663 a nasledujúcich občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

p r e n á j o m

časti pozemku KN- C par. č. 234/2 o výmere 25 m² v k. ú. Bacúrov.

II.

Účel prenájmu

Prenajímaný pozemok nájomca prenajíma za účelom umiestnenia stavby prístrešku pre osobný automobil..

III.

Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú o do dňa 01.04.2020.

IV. Cena prenájmu

1. Obecné zastupiteľstvo dňa 09.03.2020 schválilo uznesením č. 40/2020 výšku nájmu 0,50 Eur za 1 m² za rok. Celková cena nájmu ročná je 12, 50 Eur, slovom dvanásť eur 50/100. Cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu v Bacúrove alebo na účet SK70 5600 0000 0097 1206 0002 pred podpisom nájmu. V prípade tejto zmluvy sa berie nie kalendárny rok ale rok od dátum uzatvorenia nájmu.

2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné (vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku) za predchádzajúce roky v termíne od 01.04. do 15.04.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

2. Po ukončení nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca prenajať prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe. Akékoľvek podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom prenájmu vyvíjané nájomcom, musia byť vopred schválené prenajímateľom.

VI. Zánik nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká výhradne spôsobmi uvedenými v Zmluve.

2. Zmluva môže zaniknúť:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,
- odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 4. tohto článku.

3. Výpoveď musí byť písomná. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pri výpovedi je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca podstatným spôsobom poruší body uvedené v Zmluve .

5. Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, ak sa nedohodne s Prenajímateľom písomne inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, v omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali,

porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá Prenajímateľ a jeden Nájomca. Zmluvu možno meniť alebo zrušovať len písomne.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. mája 2020.

V Bacúrove dňa ..16.04.2020.....

.....
za prenajímateľa
Katarína Zlámalová – starostka obce

.....
za nájomcu
Paulína Charvátová

Paulína Charvátová dávam týmto Obci Bacúrov výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v rozsahu mojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, na účely súvisiace s touto zmluvou, za podmienok ustanovených v § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Paulína Charvátová