

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2015

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: Obec Bacúrov
zast. Katarína Zlámalová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko , a.s. Zvolen
č. ú. 971 206 0002 / 5600
IČO: 650587
DIČ: 2021346316

a

Nájomca: Miroslav Ševců
dát. nar. 23.04.1971, r.č. 710423/8086
Bacúrov č. 14
962 61 Dobrá Niva

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN-C par. č. 99/1 o výmere 11 264 m² druh pozemku zastavaní plochy a nádvoría v k.ú. Bacúrov , zapísaný na LV č. 1 .

Predmetom tejto zmluvy je podľa § 663 a nasledujúcich občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

p r e n á j o m

časti pozemku KN- C par. č. 99/1 o výmere 25 m² v k. ú. Bacúrov.

II.

Účel prenájmu

Prenajímaný pozemok nájomca prenajíma za účelom umiestnenia stavby prístrešku pre osobný automobil..

III.

Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú o do dňa 01.07.2015

IV. Cena prenájmu

1. Obecné zastupiteľstvo dňa 18.06.2015 schválilo uznesením č. 21/2015 výšku nájmu 0,50 Eur za 1 m² za rok. Celková cena nájmu ročná je 12, 50 Eur, slovom dvanásť eur 50/100.

Cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu v Bacúrove alebo na účet 971 206 0002 / 5600 pred podpisom nájmu. V prípade tejto zmluvy sa berie nie kalendárny rok ale rok od dátum uzatvorenia nájmu.

2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné (vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku) za predchádzajúce roky v termíne od 01.07. do 15.07.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

2. Po ukončení nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca prenajať prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe. Akékoľvek podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom prenájmu vyvíjané nájomcom, musia byť vopred schválené prenajímateľom.

VI. Zánik nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká výhradne spôsobmi uvedenými v Zmluve.

2. Zmluva môže zaniknúť:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany podľa bodu 3. tohto článku,
- odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 5. tohto článku.

3. Ktorákoľvek Zmluvná strana môže písomne vypovedať Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpoveď musí byť písomná. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pri výpovedi je

3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca podstatným spôsobom poruší body uvedené v Zmluve .

6. Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal. Predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, ak sa nedohodne s Prenajímateľom písomne inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, v omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá Prenajímateľ a jeden Nájomca. Zmluvu možno meniť alebo zrušovať len písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. júla 2015.

V Bacúrove dňa ..23.06.2015.....

.....
za prenajímateľa
Katarína Zlámalová – starostka obce

.....
za nájomcu
Miroslav Ševců

Miroslav Ševců dávam týmto Obci Bacúrov výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v rozsahu mojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, na účely súvisiace s touto zmluvou, za podmienok ustanovených v § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy. Vyššie uvedené potvrdujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Miroslav Ševců

