

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2019/KonBacLie

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Martina Konečná r. Beňová**
Nar. : 09.10.1987, r.č. 876009/8589
Trvalé bytom: Bacúrov č. 64, 962 61 Dobrá Niva
/ďalej „oprávnený“/

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Bacúrov**
Sídlo: Bacúrov č. 75, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00 650 587 DIČ: 20 21 346316
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Zvolen
IBAN: SK 70 5600 0000 0097 1206 0002
Poverený zástupca: Ing. Miroslav Zvarík
/ďalej „povinný č.1“/

Meno a priezvisko: **Ing. Ľuboš Lieskovský**
Nar.: 18.06.1961, r.č. 610618/
Trvalé bytom: Bacúrov č. 85, 962 61 Dobrá Niva
a

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Lieskovská, r. Kučerová**
Nar.: 05.09.1960, r.č. 605905/
Trvalé bytom: Bacúrov č. 85, 962 61 Dobrá Niva
/ďalej „povinný č.2“/

Čl. I.

Východiská zmluvy

1. Povinný č.1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN C č. 8/7, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 201 m² a KN C č.3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2613 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pre Obec Bacúrov, katastrálne územie Bacúrov, na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
2. Povinný č.2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN C č. 311/2, druh pozemku - orná pôda o výmere 1481 m², ktorá je zapísaná na LV č. 636, katastrálne územie Bacúrov, na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN C č. 8/14, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie o výmere 166 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (Trasa NN prípojky) v prospech každodobého vlastníka pozemku KN C č. 8/14, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť práva uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok KN č. 8/7 a KN C č. 3 a KN C č. 311/2 vo vyznačenom rozsahu, zameranom na geometrickom pláne č. 46123628-53/2017, ktorý je vypracovaný GroReal, spol. s.r.o., Môťová 9539, 960 07 Zvolen dňa 15.9.2017 a overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 21.09.2017
2. Povinný č.1 a č.2 podpisom tejto zmluvy prejavuje súhlas so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 1 tohto článku
3. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena oprávnenými.

Čl. III.

Odplata a náklady za zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia a vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenom až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnený z vecného bremena.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle povinného.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre povinného č.1, povinného č.2 z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich spoločnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Súčasťou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je geometrický plán č. 46123628-53/2017

V Bacúrove, dňa

.....
Martina Konečná
Oprávnený z vecného bremena

.....
Obec Bacúrov
Poverený zástupca Ing. Miroslav Zvarík
Povinný z vecného bremena

.....
Ing. Ľuboš Lieskovský
Povinný z vecného bremena

.....
Ing. Jana Lieskovská
Povinný z vecného bremena

Martina Konečná, Bacúrov č.64, 962 61 Dobrá Niva

Okresný úrad Zvolen
Odbor katastrálny
Študentská 12
960 01 Zvolen

VEC

Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa týmto navrhujeme Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru, Zvolen, k.ú. Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen, aby rozhodol o vklade Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností k týmto nehnuteľnostiam:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné číslo</u>	<u>výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
3	2613	zastavaná plocha a nádvorie
8/7	201	trvalý trávny porast

- **zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Zvolen, k.ú. Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen na LV č.1**

a

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné číslo</u>	<u>výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
311/2	1481	orná pôda

- **zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Zvolen, k.ú. Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen na LV č.636**

Navrhujeme, aby okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor , Zvolen vydal rozhodnutie, ktorým povolí:

- zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (Trasa NN prípojky) v prospech každodobého vlastníka pozemku KN C č. 8/14, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť práva uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok KN C č.3, KN C č. 8/7 a KN C č.311/2 vo vyznačenom rozsahu zameranom na geometrickom pláne č. 46123628-53/2017, ktorý je vypracovaný GroReal, spol. s.r.o., Môťová 9539, 960 07 Zvolen dňa 15.09.2017 a overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 21.09.2017

Vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bacúrove, dňa

Strana povinná z vecného bremena

Strana oprávnená z vecného bremena

.....

Obec Bacúrov

Poverený zástupca Ing. Miroslav Zvarík

.....

Martina Konečná

.....

Ing. Ľuboš Lieskovský
Povinný z vecného bremena

.....

Ing. Jana Lieskovská
Povinný z vecného bremena