

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.2018/2

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Martina Konečná r. Beňová**
Nar.: 09.10.1987, r.č. 876009/8589
Trvalé bytom: Bacúrov č. 64, 962 61 Dobrá Niva
/ďalej „oprávnený“/

Povinný z vecného bremena :

Názov: **Obec Bacúrov**
Sídlo: Bacúrov č. 75, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00 650 587 DIČ: 20 21 346316
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Zvolen
IBAN: SK 70 5600 0000 0097 1206 0002
Zast. starostkou obce : Katarína Zlámalová
/ďalej „povinný“/

ČI. I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN C č. 7, druh pozemku – vodná plocha o výmere 678 m² a KN C č. 8/1, druh pozemku – trvalé trávny porast o výmere 2397 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pre Obec Bacúrov, katastrálne územie Bacúrov, na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN C č. 8/8 , druh pozemku orná pôda o výmere 952, ktorá je zapísaná na LV č. 643, katastrálne územie Bacúrov, na Okresnom úrade Zvolen , katastrálny odbor.

ČI.II. Predmet zmluvy

- 1.Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia) v prospech každodobého vlastníka pozemku KN C č. 8/8, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť práva uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok KN C č. 7 a KN C č. 8/1 vo vyznačenom rozsahu, zameranom na geometrickom pláne č. 46123628-21/2018, ktorý je vypracovaný GroReal, spol. s r.o. , Môťová 9539, 960 07 Zvolen dňa 17.04.2018 a overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 24.04.2018.
- 2.Povinný podpisom tejto zmluvy prejavuje súhlas so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 1 tohto článku.
3. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena , znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena oprávnenými.

Čl. III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia a vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú oprávnení z vecného bremena na svoje náklady.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti uhradia oprávnení z vecného bremena.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle povinného.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Súčasťou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je geometrický plán č. 46123628-21/2018.

V Bacúrove , dňa

.....
Martina Konečná
Oprávnený z vecného bremena

.....
Obec Bacúrov
Zast. starostkou obce Katarína Zlámalová
Povinný z vecného bremena



Obec B A C Ú R O V

Okresný úrad Zvolen
odbor katastrálny
Študentská 12
960 01 Z v o l e n

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

OcUBA2018/172

Vybavuje / telefón

Zlámalová / 0903 811 296

Bacúrov

29.05.2018

VEC

Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2018 týmto navrhujeme Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru, Zvolen, k. ú. Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen, aby rozhodol o vklade Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností k tejto nehnuteľnosti:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
7	678	vodná plocha
8/1	2397	trvalé trávny porast

- **zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Zvolen, k.ú. Bacúrov, obec Bacúrov, okres Zvolen na LV č. 1**

Navrhujeme, aby Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, Zvolen vydal rozhodnutie, ktorým povolí:

. zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia) v prospech každodobého vlastníka pozemku KN C č. 8/8, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strieť práva uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok KN C č. 7 a KN C č. 8/1 vo vyznačenom rozsahu, zameranom na geometrickom pláne č. 46123628-21/2018, ktorý je vypracovaný GroReal, spol. s r.o., Môťová 9539, 960 07 Zvolen dňa 17.04.2018 a overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 24.04.2018.

Vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bacúrove , dňa

Strana povinná z vecného bremena:

Strana oprávnená z vecného bremena

.....
Obec Bacúrov
Zast. starostkou obce Katarína Zlámalová

.....
Martina Konečná

