

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: Obec Bacúrov

zastúpené: Katarína Zlámalová – starostka obce
adresa: Bacúrov č. 75, 962 61 Dobrá Niva
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0097 1206 0002
IČO: 00 650 587
DIČ: 2021346316
(ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomcom:

Alena Ištvanová
sídlo: Mlynská 68/7, 962 61 Dobrá Niva, SR
IČO: 55215700
DIČ: 1123342671

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.07.2025 medzi sebou Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov evidovanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom na Okresnom úrade vo Zvolení, katastrálnom odbore, pre obec Bacúrov, katastrálne územie Bacúrov, ako stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 35 na pozemku registra C-KN parcelné č. 132 o výmere 761 m² . V objekte kultúrneho domu, bol stavebnými úpravami vytvorený priestor na obchodnú prevádzkovú , a to na predajňu potravín a rozličného tovaru.
2. Dňa 10.12.2025 bola prenájomcovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou k 31.12.2025, z dôvodu ukončenia podnikania.
3. Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti vyplývajúceho z nájomnej zmluvy dňom 31.12.2025.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne

záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb za odobratú elektrickú energiu a plyn , ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Bacúrove 31.12.2025

V Bacúrove 31.12.2025

.....

.....

Za prenajímateľa :
Katarína Zlámalová – starostka obce

Za nájomcu:
Alena Ištvánová